

A

TECHUSER TECHNOLOGY

Relatório executivo para investidor com projeção de escala, custos operacionais e envelope financeiro do App Condo Darly

para 10 condomínios.

Data de consolidação: 07/03/2026

Investidor: Djeidson Pierre

Mensagem principal

O envelope recomendado para produção em 10 condomínios Ø de US\$ 458.50 por mØEs, com 'staging' ativo e operação orientada por automação de deploy, SES e controle de custo variável no WhatsApp.

Faixas de custo operacional

Faixa	Total mensal
Produção recomendada	US\$ 458.50 + R\$ 40.00/ano
Produção expandida	US\$ 625.50 + R\$ 40.00/ano
Staging + produção enxuta	US\$ 578.50 + R\$ 40.00/ano

Tese de eficiência

- ? A infraestrutura principal já está aderente ao desenho SaaS do produto.
- ? SES resolve e-mail transacional com baixo custo marginal.
- ? WhatsApp entra apenas em fluxos de alto valor operacional.
- ? RDS e NAT Gateway são os dois pontos estruturais que merecem vigilância financeira.

Fontes

AWS Fargate pricing: <https://aws.amazon.com/fargate/pricing/>

AWS Elastic Load Balancing pricing: <https://aws.amazon.com/elasticloadbalancing/pricing/>

AWS VPC pricing (NAT Gateway): <https://aws.amazon.com/vpc/pricing/>

Amazon Route 53 pricing: <https://aws.amazon.com/route53/pricing/>

Amazon SES pricing: <https://aws.amazon.com/ses/pricing/>

Amazon S3 pricing: <https://aws.amazon.com/s3/pricing/>

Amazon RDS for PostgreSQL pricing: <https://aws.amazon.com/rds/postgresql/pricing/>

GitHub Actions billing: <https://docs.github.com/en/billing/managing-billing-for-your-products/managing-billing-for-github-actions/about-billing-for-github-actions>

GitHub pricing: <https://github.com/pricing>

Google Workspace pricing: <https://workspace.google.com/pricing.html>

Twilio WhatsApp pricing (Brazil): <https://www.twilio.com/en-us/whatsapp/pricing/br>

WhatsApp Business Platform pricing: <https://business.whatsapp.com/products/platform-pricing>

NIC.br on domain cost reference: <https://nic.br/noticia/na-midia/cresce-o-numero-de-empresendedores-no-pais-e-no-registro-br/>

USD/BRL spot reference (07/03/2026): <https://30rates.com/usd-to-brl-forecast-today-dollar-to-real>