

A

One Pager do Investidor

Síntese executiva para reunião de captação, com tese, envelope financeiro e uso do capital.

Data de consolidação: 07/03/2026

Investidor: Djeidson Pierre

Tese

Plataforma condominial com operação web/app, backend já estruturado em AWS, preparada para escalar até 10 condomínios com custo recorrente previsível.

Indicadores-chave

Unidades alvo	3.000
Contas planejadas	3.600
Acessos/mÊs no mÊs 12	120.000
Pico simultâneo	280
Envelope recomendado	US\$ 458.50

Estrutura de custo operacional

- ? AWS produção recomendada: US\$ 375.00 por mÊs.
- ? Ferramentas e comunicação essenciais: US\$ 83.50 por mÊs.
- ? Staging paralelo: US\$ 120.00 por mÊs.

Uso do capital

- ? crescimento comercial de novos condomínios
- ? robustez operacional da produção
- ? canais transacionais e suporte ao morador
- ? governança técnica e automação de deploy

Envelope sugerido

Operação recomendada: US\$ 458.50 por m²Es.

Operação expandida: US\$ 625.50 por m²Es.

Headroom de pico: US\$ 563.50 a US\$ 810.50 por m²Es.